



ONE MENDOZA

RESIDENCIAS, BELGRANO R



One Mendoza Residencias ofrece un impecable diseño de hogares
con los beneficios de vivir en Belgrano R

TU LUGAR

Vivir en el *mejor* Belgrano



Rodeado de grandes arboledas y casas residenciales de baja altura, One Mendoza ofrece la opción única de elegir entre una variedad de residencias llenas de luz orientadas al norte, sur, este y oeste.

El proyecto se implanta en la tranquilidad que brinda el barrio de Belgrano R, sobre la intersección de las calles Mendoza y Superi. Respetando su entorno, preservando la esencia del lugar e incorporando la atmósfera que lo rodea.

El edificio cuenta con 19 exclusivas residencias, con amplios espacios que permiten tener visuales directas al exterior.

ELEGANCIA

Una primera impresión *impresionante*



TU HOGAR

Un *jardín* en la ciudad



El conjunto cuenta con 860 m² de jardín interior que alberga una piscina de 13m x 3.5 m, un verdadero contacto con lo natural en medio de la ciudad de Buenos Aires.





MENDOZA



NATURALEZA

Espacios de *vida*
exclusivos.

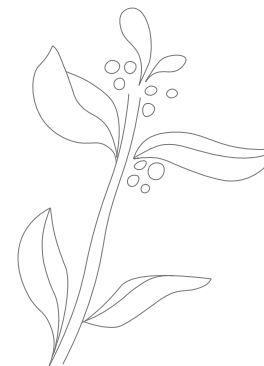
ONE MENDOZA

Disfrutá de una vida al aire libre excepcional con jardines privados para el descanso y relajarse.

Abrí espaciosa salas de estar para el entretenimiento. Invitá a tus amigos a una barbacoa de fin de semana o cená al aire libre bajo los árboles.

Las terrazas con acceso a vistas al cielo de la ciudad de Buenos Aires, conectan directamente con la naturaleza, elevando la vivienda a una categoría superior.

En la tranquilidad de las alturas, viviendas de 2, 3 y 4 ambientes.



RESIDENCIAS

La *excelencia* en el detalle

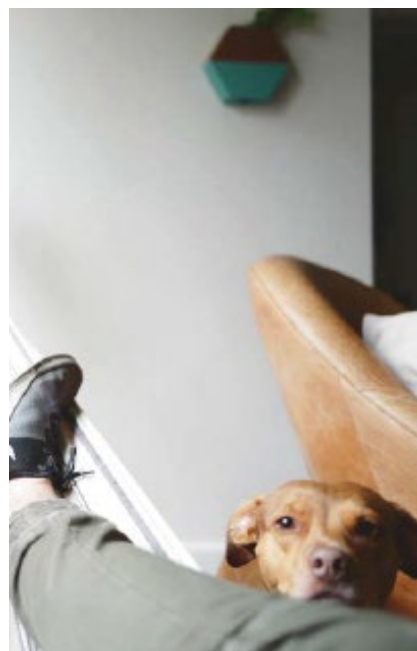
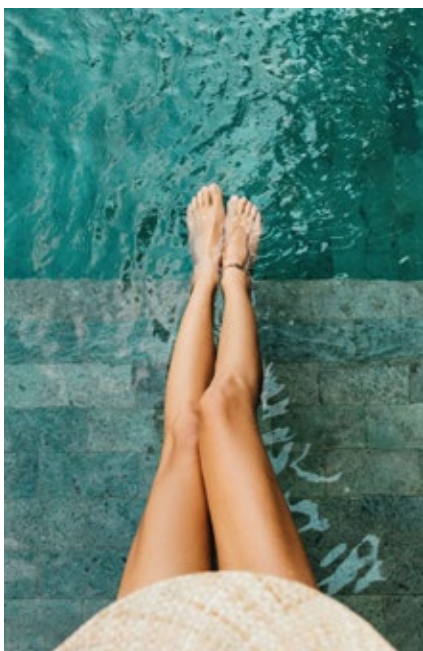
Los residentes disfrutarán de hermosas vistas de la ciudad a través de ventanales de piso a techo con doble acristalamiento para ofrecer una eficiencia energética óptima y disminución del ruido. Residencias que se adaptan por completo a sus habitantes con espacios que aprovechan la abundante luz que llena los ambientes de calidez y confort.



INTRODUCIENDO

Colección *limitada*

Las residencias exclusivas ofrecen diseños de vanguardia y espacios con acabados excepcionalesm más paquetes de terminaciones personalizadas.



Los baños han sido diseñados para servir como santuarios elegantes dentro de la residencia. Lavabos Fineceramic®, Inodoros In-Tank® y Bañeras ovales exentas Surfex® en unidades especiales.

Las cocinas de diseño abierto premium cuentan con mesada de Cuarzo natural, electrodomesticos y una isla de preparación central con carga inalámbrica para dispositivos Apple de manera invisible.

LIBERTAD

Profunda sensación de *placer*

Espacios proyectados para potenciar la vida de sus residentes, con una estética contemporánea a través de sutiles detalles que crean sensaciones de sofisticación y elegancia.



SERVICIOS

Un lugar para el *buen gusto*

Espacios y servicios para el bienestar. Todo en One Mendoza está a favor de la comodidad y la tranquilidad de sus habitantes con un mínimo de dos plazas de garaje privado por unidad dotadas de pre-instalación de puntos de carga eléctrica.

Hall de acceso

One Mendoza está diseñado teniendo en cuenta las necesidades más exigentes. A través de un entrada principal en Mendoza 3444, los residentes son recibidos en un sofisticado vestíbulo, lleno de luz, climatizado y con exclusivos revestimientos .

Salón de residentes

Un área para los residentes que trabajan de forma remota o para reuniones tranquilas con amigos y vecinos. El equipamiento hace que el salón se adapta a diferentes usos.

Gimnasio

El gimnasio será cita obligada para tu cuidado personal. Equipado con equipos de entrenamiento cardiovascular y de fuerza para apoyar los estilos de vida de salud y bienestar de los residentes. Con un diseño que hace de este espacio único al igual que los los clubes de fitness privados más elitistas de la ciudad.



BIENESTAR

Espacios *abiertos*



Jardines con
WiFi habilitado

Jardin

El espacio exterior adquiere una dimensión completamente nueva en One Mendoza. El edificio está rodeado de un paisaje ecológicamente diverso. Con un gran sector verde esculpido por la arquitecta paisajista Ana Nuñez Llano, árboles y flores silvestres que ofrecen una desconexión instantánea.

El punto perfecto para un acogedor momento de retiro al aire libre desde la puerta de tu casa será, El Fogón, que conforma una zona chill out elegante y tranquila.

Pileta

Un espacio imprescindible para el cuerpo. Una gran pileta con borde infinity de 6.5 x 13 metros, un auténtico oasis en el centro de Belgrano.

BELGRANO R

Donde Buenos Aires
Se convierte en *deseo*



One Mendoza se ubica en un entorno residencial exclusivo, caracterizado por sus elegantes casonas de estilo inglés y la majestuosidad de las copas de sus árboles, que se abrazan en lo alto, formando un cielo verde en un enclave silencioso con sello propio.

El lugar más deseado para habitar Buenos Aires.



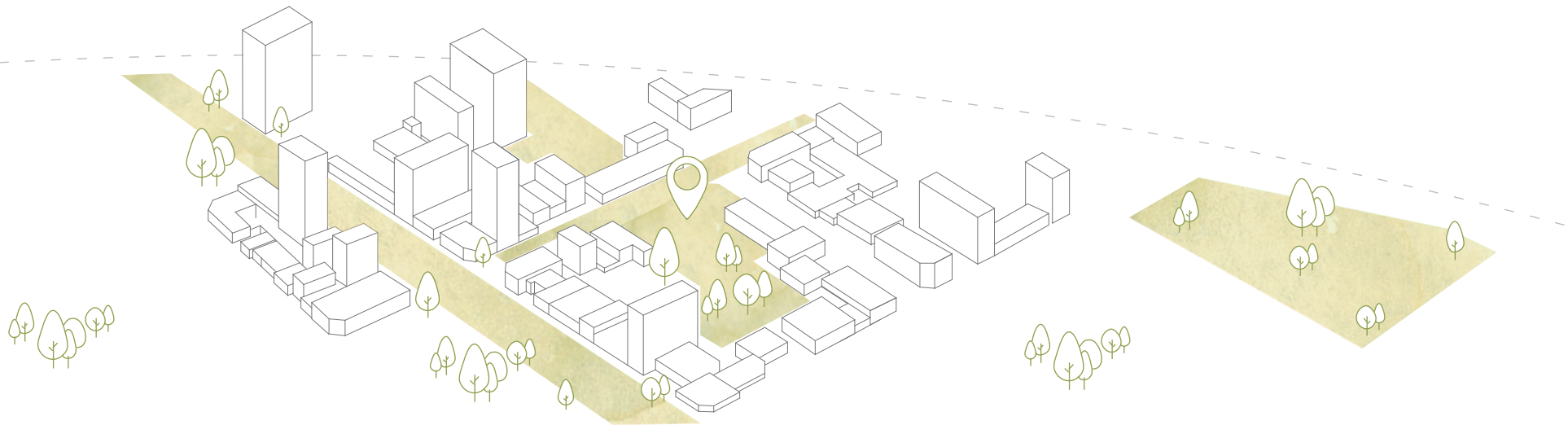
UBICACION

El *mejor* y más *vibrante*
Belgrano



ONE MENDOZA

Mendoza 3444, Belgrano R



- 1.- Parque Castelli
- 2.- Palacio Hirsch
- 3.- Parque Los Olmos

- 4.- The Embers
- 5.- Rapanui
- 6.- Tea Conection

- 7.- Kel Ediciones
- 8.- The Garden
- 9.- Belgrano Day School

- 10.- Belgrano R
- 11.- Línea 19 A
- 12.- Línea 76 A y B

- 13.- Disco
- 14.- Coto
- 15.- Farmacity

Granada Estudio

Arquitectura, Diseño y Proyectos

ONE MENDOZA

www.onemendoza.com



RESIDENCIAS, BELGRANO R

Mendoza 3444, esquina Superí
C1430 Caba (-34.5673343, -58.4678194)
Argentina



One Mendoza es un proyecto único, pensado y diseñado para el lugar donde está implantado. Un barrio lleno de naturaleza, arquitectura e historia. Projectado para quienes buscan una vida conectada con el exterior y en equilibrio constante con su interior.

