

# ONE MENDOZA

RESIDENCIAS, BELGRANOR

Calidades *únicas*

GENERAL



Los residentes disfrutarán en OneMendoza de calidades constructivas que convierten las residencias en viviendas únicas.

Estructura de H.A. con losas bidireccionales Acero ADN 420 y pilares de H.A. H30.

Cubierta plana no transitable con doble lámina impermeabilizante y aislamiento, acabado con canto rodado. Cubierta plana transitable, con doble lámina impermeabilizante y aislamiento, acabado en gres porcelánico antideslizante.

En unidades funcionales primara la calidad, tabiquería en ladrillo cerámico de primera calidad, incombustible de horno, hueco de .12 m y 9 tubos de alta resistencia mecánica y gran aislación térmica y sonora y de .08 m según corresponda.

En unidades funcionales Yeso proyectado Alpress en paredes y cielorrasos según corresponda con guarda cantos.

Suspendidos en placas de yeso en Baños, Palieres y Hall con buña perimetral.

Los paneles de Hormigón Arquitectónico diseñados exclusivamente para el proyecto y piel de Aluminio compuesta serán los revestimientos protagónicos para garantizar la calidad, resistencia, planitud y durabilidad de la manera más estética.

El saneamiento:

El conjunto residencial dispondrá de redes separadas de saneamiento, para las aguas pluviales y para las aguas residuales, de primera línea, del grupo DEMA.

Se dispondrá de una red de agua fría presurizada a través de cañerías del grupo DEMA y agua caliente de la misma firma.



Mendoza 3444, esquina Superí  
C1430 Caba (-34.5673343, -58.4678194)  
Argentina.



# ONE MENDOZA

RESIDENCIAS, BELGRANOR

Calidades *únicas*

GENERAL



La instalación eléctrica y telefonía:

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará cumpliendo todos los requisitos del reglamento electrotécnico de baja tensión. Los sectores comunes contarán con detectores de presencia para gestionar la iluminación. Los mecanismos eléctricos serán Tecnova.

Los audiovisuales y TV:

Las viviendas tendrán canalización y bocas de teléfono y TV en salón y dormitorios, conexión a internet, conexión de datos y telefonía IP. Las viviendas dispondrán de un cuadro eléctrico con circuitos independientes. El edificio contará con canalización para cámaras de CCTV en áreas comunes.

La iluminación:

Todas las viviendas llevarán instalados en baños y pasillos los aparatos de iluminación.

La calefacción y agua caliente sanitaria:

Controlarás el clima de desde cualquier lugar, con la app de Zentrally Wi-Fi que se incorporará en las residencias, podrás visualizar, modificar y programar la temperatura a distancia, en tiempo real y su correcto funcionamiento. En cada vivienda se ha previsto un sistema dual mediante una caldera individual PEISA de última generación para producir calefacción mediante suelo radiante en invierno y agua caliente sanitaria durante todo el año.

La refrigeración:

Conexión A.A.C. para equipos de Aire Acondicionado Inverter Frio / Calor con control Smart Wifi.



Mendoza 3444, esquina Superí  
C1430 Caba (+34.5673343, -58.4678194)  
Argentina.



# ONE MENDOZA

RESIDENCIAS, BELGRANO R

Calidades *únicas*

CALIDADES INTERIORES

**Roca**



**silestone**

**JOHNSON ACERO**



Las viviendas se han concebido bajo criterios de calidad y confort, con el mayor detalle en la elección de los materiales y la premisa de un diseño distintivo, elegante y atemporal.

Los baños:

Han sido diseñados para servir como santuarios elegantes dentro de la residencia. Lavabos Fineceramic®, Inodoros In-Tank® y Bañeras ovales exentas Surfex® en unidades especiales.

Las cocinas:

De diseño abierto premium cuentan con mesada de Cuarzo natural, electrodomésticos y una isla de preparación central con carga inalámbrica para dispositivos Apple de manera invisible.

Los suelos:

Balcones con piso antideslizante, al igual que en terrazas. En el interior de la vivienda, le damos la bienvenida a un mundo práctico y atractivo con suelo laminado de alta calidad con tecnología multicapa.

Las carpinterías interiores:

La puerta de acceso a cada vivienda será con cerco de acero y cerradura de seguridad.

Las puertas interiores en placa Mdf 9 mm y serán lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable cepillado.

Las carpinterías de aluminio:

El edificio contará con carpinterías de altas prestaciones, según proyecto, con total estanqueidad. Contará con doble acristalamiento, Vidrios sistema DVH con cámara de aire 4+12+6 y vidrio baja emisividad.



Mendoza 3444, esquina Superí  
C1430 Caba (-34.5673343, -58.4678194)  
Argentina.



# ONE MENDOZA

RESIDENCIAS, BELGRANO R

## Calidades *únicas*

## ZONAS COMUNES



**MURESCO**

**RAIN BIRD**

Todo el edificio está pensado para cuidarte y para facilitar tu vida en la ciudad. Con espacios y servicios exclusivos: gimnasio, espacio lounge, zonas de reunión, parking privado y seguridad, además del gran jardín con pileta y el buen gusto como cualidad distintiva.

El suelo del hall recibirá placas porcelánicas italianas en gran formato. Las paredes irán forradas de materiales nobles, vidrios decorativos y paneles EGGER.

Los palieres tendrán revestimiento vinílico decorativo e iluminación Led proyectada especialmente para el proyecto.

Las cabinas de ascensores, de gran tamaño serán revestidas en aluminio y vidrio decorativo Coverglass, pantalla LCD y desplazamientos con viajes rápidos y suaves, ofreciendo parada en todas las plantas accesibles.

La pileta poseerá revestimiento cerámico, borde infinity e iluminación subacuática con tecnología RGBW.

Los jardines serán automatizados con riego inteligente Rain Bird para mantener todos los espacios comunes en perfecto estado de manera simple.

El garaje general contará con una puerta de entrada automática que puede ponerse en funcionamiento mediante mando a distancia y llave. El garaje tendrá señalización diseñada especialmente para el proyecto y la terminación del suelo será de hormigón pulido.



Mendoza 3444, esquina Superí  
C1430 Caba (-34.5673343, -58.4678194)  
Argentina.

